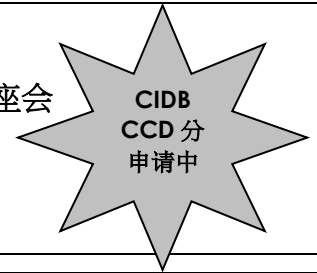




MBAM
MBAM/L/20/17

马来西亚建筑商总会 - 会员委员会
建筑业支付和仲裁审理法令(CIPAA)与马来西亚社会保险(SOCSO) 讲座会
2017 年 12 月 7 日 早上 8:30AM - 下午 4:30PM,
马来西亚建筑商总会 - 培训中心



建筑业支付和仲裁审理法令(CIPAA)

如何有效在暂定合约(Provisional Sum Contract)和总价承包合同(Lump Sum Contract)索取进度付款(Interim Progress Claim) ?

上半段:

中标函书(Letter of Award), 合作意向书(Letter of Intent), 委任书(Letter of Appointment), 和合同条件(conditions of contract)之间的关系和重要性, 哪一种合同会占上风或占优势?

下半段:

如何有效索取头期付款(Deposit Claim), 进度付款(Progress Claim), 倒数第二个索赔(Penultimate Claim) 和最终账户(Final Account) ?

出席者如有任何建筑纠纷都可以免费获取法律意见。



李锦富先生- CCC 顧問公司的首席法律顧問, GAN & ZUL 律師樓的民事訴訟首席律師

專業資格

LLB (Hons), University of London (1999)

Certificate in Legal Practice (2000)

Certified Panel Adjudicator of KLRCA (2016)

李锦富先生于 2001 年获的马来西亚高等法院大律师的资格, 迄今已执业长达十五年。目前已经是六间律师楼的民事诉讼和建筑法的首席律师。由于这十五年内经常面对与建筑付款有关的案件, 李锦富便决定于 2015 年加入 CIPAA Construction Claim Sdn Bhd 成为了该公司的首席法律顾问。至今已为无数的承包商和公包商解决了建筑付玩纠纷的问题。值得一提的是, 李锦富在 2016 年便成为了 KLRCA 的合法裁决员(Panel Adjudicator)而这使他更了解并可以做出一个能满足裁决员的方案使顾客的建筑纠纷更有胜率。

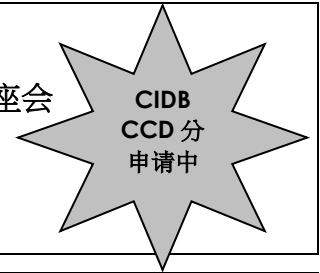
地点和议程

日期: 2017 年 12 月 7 日, 星期四
时间: 早上 8:30AM - 下午 4:30PM
媒介语: 中文
地点: 马来西亚建筑商总会 - 培训中心
6-2, Jalan 1/109E, Desa Business Park,
Taman Desa, Off Jalan Klang Lama,
58100 Kuala Lumpur.

早上 8:30AM	注册
早上 9:00AM	致欢迎词
早上 9:05AM	建筑业支付和仲裁审理法令
早上 10:15AM	休息时间
早上 10:30AM	建筑业支付和仲裁审理法令
早上 11:45AM	问答环节
下午 12:30PM	午岁
下午 2:00PM	马来西亚社会保险
下午 3:30PM	休息时间
下午 3:45PM	问答环节
下午 4:30PM	结束



马来西亚建筑商总会 - 会员委员会
建筑业支付和仲裁审理法令(CIPAA)与马来西亚社会保险(SOCSO) 讲座会
2017 年 12 月 7 日 早上 8:30AM - 下午 4:30PM,
马来西亚建筑商总会 - 培训中心



马来西亚社会保险 (SOCSO)

您，想不到的福利!

讲座会主要是让社会，慈善机构，民间组织，企业公司，员工有这方面的醒觉及更有效的解决社会长期为病黎筹款的负担及困境！

在我国，公司及员工一般都有投保社险或劳工险！但可惜不清楚社险福利，而错失了申请的机会，所以社会及企业必须承担病患者/员工沉重的医药费，生活费及种种的问题！

其实社险有两个保障后口。每当员工发生意外时，老板多会因不懂得处理员工医药费，长期失职赔赏金或因工作意外死亡事件而恐慌。若再加上公司面对无法长期援助员工问题，员工福利将不了了之，最后将被逼自行解决生活问题或由民间福利团体援助。在这里，社险就扮演着重重要的角色！！！它将在不影响公司盈利及不辞退员工的原则下，协助双方取得双赢的结果！

每当公司及员工缴付社险时，他将同时享有 24 小时残疾退休养老金保障!(雇员必须证明其残疾/病患是在 60 岁之前由任何原因引起的疾病《~如严重哮喘病，心脏病，癌症，肾病，精神病等》即使其原因与工作无关联而导致失去工作，同时也需医药评估证实为残疾及符合所规定的缴费资格，每月将获得至少 RM475 直到康复或去世止!)

翻开报纸，每天都有肾病黎因无能力支付洗肾费用而放弃生命的悲剧上演。肾病是目前社会最沉重的负担！我国大约有 200 间民间洗肾中心为 10 千位贫苦病黎提供洗肾援助，每年至少消耗几千万以上马币，这严重影响其它社会慈善及教育的援助分配！其实，鲜少人清楚社险有这方面的福利。病患每次洗肾将获援助津贴 RM130-RM150（每月大约 RM1800-RM2000）至康复或去世为止！

所以，公司及员工所缴付的社险具有无限的福利及实际的社会公益价值。每年，有 44 万的企业家为 650 万员工设立了将近马币 25 亿的慈善基金会（社险）！！！为何公司及社会不善用这些无限的慈善基金呢？？？

社会福利顾问 钟星威先生

>10 年研究及协助社险申请工作经验

2011 开始全职社会福利工作至今为>100 多间非盈利组织提供咨询 ~参与>350 场分享会

2016-SAME 马来西亚首相署中小企业拓展中心融资讲座及企业总裁组织 VISTAGE-特邀社险讲师

2016-马来西亚人力资源部认证培训师（HRDF-TTT）





MBAM
MBAM/L/20/17

马来西亚建筑商总会 - 会员委员会
建筑业支付和仲裁审理法令(CIPAA)与马来西亚社会保险(SOCSO) 讲座会
2017年12月7日 早上 8:30AM - 下午 4:30PM,
马来西亚建筑商总会 - 培训中心

CIDB
CCD 分
申请中

REGISTRATION FORM 表格
截止日期: 2017年12月4日

请用英文填写:

No	Participant Name 参加者英文名字 (打印在证书上)	Designation 职位	I/C No 身份证号码 (For CCD Points)	CIDB Green Card Expiry Date
1.				
2.				
3.				

PAYMENT 支付

Member Status	Fees / Pax (Inclusive 6% GST)	No of Pax 人数	Amount 总数
MBAM Member 会员	RM100.00		
Non Member 非会员	RM150.00		
Total Amount RM			

Please Tick (✓)	Payment Method 支付方式	Cheque No
	By Cheque 支票	
	A copy of Bank-in Slip / Telegraphic Transfer to "Master Builders Association Malaysia" enclosed. MAYBANK ACCOUNT NO: 014-114-430-810	

报名费必须在讲座会前付清。支票请填“MASTER BUILDERS ASSOCIATION MALAYSIA”。由于席位有限，以先到先得的方式接受报名。一旦发出确认后，一律不接受取消。MBAM 保留推迟或取消讲座会的权利。

ENQUIRY / REGISTRATION 查询/报名

任何查询，请联络：Atika 女士或 Leon Leong 先生电话：03-79848636。请于 2017 年 12 月 4 日之前，将完整的报名表格发送至 MBAM 秘书处，可通过传真：03-79826811 或电邮到：mbam22@mbam.org.my 或 mbam04@mbam.org.my。

DISCLAIMER STATEMENT 免责声明

我/我们在讲座会期间如有遭受到任何受伤，损害或损失所引起的所有索赔，我/我们将自己承担所有的风险。

提呈者:-

姓名: _____ 签名: _____

公司名称: _____ 职位: _____

电话: _____ 传真: _____ 电邮: _____